№ 2604 от 29.12.2023

**О внесении изменений в постановление администрации**

**муниципального образования Северский район от 11 февраля 2022 года №238 «Об утверждении положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг,**

**положения о проведении аукционов на право размещения**

**нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг, методики определения начальной цены аукциона, а также цены на право размещения нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг без проведения торгов, на территории**

**муниципального образования Северский район»**

В целях приведения нормативных правовых актов администрации муниципального образования Северский район в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьей 66 Устава муниципального образования Северский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Северский район от 11 февраля 2022 года №238 «Об утверждении положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг, положения о проведении аукционов на право размещения нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг, методики определения начальной цены аукциона, а также цены на право размещения нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг без проведения торгов, на территории муниципального образования Северский район»,следующие изменения:

1) приложение №1 изложить в новой редакции согласно приложению №1 к настоящему постановлению;

2) приложение №2 изложить в новой редакции согласно приложению №2 к настоящему постановлению;

3)приложение №3 изложить в новой редакции согласно приложению №3 к настоящему постановлению.

2. Управлению имущественных отношений (Бондарев) представить настоящее постановление в правовое управление в пятидневный срок со дня его принятия для размещения на официальном сайте администрации муниципального образования Северский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Антикоррупционная экспертиза».

3. Управлению по связям с общественностью (Поляшенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Северский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Муниципальные правовые акты» и обеспечить его опубликование в средствах массовой информации.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации (начальника управления имущественных отношений) М.А. Бондарева.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования

Северский район А.В.Дорошевский

# ПРИЛОЖЕНИЕ №1

|  |
| --- |
| к постановлению администрациимуниципального образованияСеверский районот \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. №\_\_\_\_\_ |

# «ПРИЛОЖЕНИЕ №1

|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕНОпостановлением администрациимуниципального образованияСеверский районот 11.02.2022 г. №238 |

# ПОЛОЖЕНИЕ

# о порядке размещения нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг на территории муниципального образования Северский район

## Общиеположения

* 1. Положение о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг (далее - нестационарные объекты)на территории муниципального образования Северский район(далее - положение) разработано в целях обеспечения устойчивого развития муниципального образования Северский район, создания условий для обеспечения муниципального образования Северский район услугами общественного питания, торговли, бытового обслуживания, создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения, а также оптимального размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Северский район.
  2. Положениераспространяетсянаотношения,связанныесразмещением нестационарныхобъектов в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и на земельных участках государственная собственность на которые не разграничена, а также на земельных участках, предоставленных в установленном законом порядке подведомственныммуниципальныморганизациям,втомчислепарковыхзон, скверах и местах общего пользования.
  3. Хозяйствующий субъект - коммерческая и (или) некоммерческая организация (юридическое лицо), индивидуальный предприниматель,физическое лицо, являющеесяналогоплательщиком налога на профессиональный доход,осуществляющиепрофессиональную деятельность,приносящуюдоход,всоответствиисфедеральнымизаконами наоснованиигосударственнойрегистрации(далее-заявитель).
  4. Торговый объект - здание или часть здания, строение или часть строения, сооружение или часть сооружения, специально оснащенные оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров.
  5. Нестационарный торговый объект (далее - НТО) - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, несвязанныепрочносземельнымучасткомвнезависимостиотналичияили отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-техническогообеспечения,втомчислепередвижноесооружение.

Специализация НТО - торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы.

Нестационарная торговая сеть - торговая сеть, функционирующая на принципах развозной и разносной торговли, а также объекты организации торговли, не относящиеся к стационарной торговой сети.

Дляцелейнастоящегоположенияиспользуютсяследующиеопределенияи видыНТО:

К непередвижным НТО относятся следующие объекты:

Торговый павильон - нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов. Павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса.

Киоск - нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляют хранение товарного запаса.

Торговый автомат (вендинговый автомат) - нестационарный торговый объект, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца.

Остановочный комплекс -общественное место остановки транспортных средств по маршруту регулярных перевозок, оборудованное для посадки, высадки пассажиров и ожиданиятранспортных средств, объединенное единой архитектурной композицией и (или) элементом благоустройства, с одним или несколькими объектами коммерческого назначения.

Торговая галерея - нестационарный торговый объект, выполненный в едином архитектурном стиле, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду), специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию.

К передвижным НТО относятся следующие объекты:

Автомагазин (торговый автофургон, автолавка) - нестационарный торговый объект, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором(ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями.

Автоцистерна - нестационарный передвижной торговый объект, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенную для осуществления развозной торговли жидкими товарами в розлив (молоком, квасом и другими), живой рыбой и другими гидробионтами (ракообразными, моллюсками и прочими).

Торговая палатка - нестационарный торговый объект, представляющий собойоснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли.

Бахчевый развал - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур.

Елочный базар - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев.

Торговая тележка - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную колесным механизмом конструкцию на одно рабочее место и предназначенный для перемещения и продажи штучных товаров в потребительской упаковке.

Ларь низкотемпературный -холодильное оборудование, изготовленное в виде ларя и имеющее низкотемпературную камеру, предназначенную для хранения замороженных продуктов.

Сезонное (летнее) кафе - специально оборудованное временное сооружение (комплекс сооружений), размещаемое на участке территории, непосредственно примыкающей к стационарному объекту общественного питания, или отдельно стоящее.

Развозная торговля - форма мелкорозничной торговли, осуществляемая вне стационарной торговой сети с использованием специализированных или специально оборудованных для торговли транспортных средств, а также мобильного оборудования, применяемого только в комплекте с транспортным средством.

Разносная торговля -форма мелкорозничной торговли, осуществляемая вне стационарной торговой сети путем непосредственного контакта продавца с покупателем в организациях, на транспорте, дому или улице.

Нестационарные объектыне являются недвижимым имуществом, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

Утверждение схем на размещение нестационарных торговых объектов, рассмотрение обращений хозяйствующих субъектов осуществляет комиссия при администрации муниципального образования Северский район по согласованию проектов Схем размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов бытового обслуживания, услуг общественного питания и проектов, вносимых в них изменений, утвержденная постановлением администрации муниципального образования Северский район от 4 марта 2019 года №395.

Рассмотрение заявлений о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта и объекта по оказанию услуг,о выдаче разрешения на размещение нестационарного торгового объектаи объекта по оказанию услуг (отказов в выдаче разрешения), контроль за исполнением условий договоров на размещение нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг, осуществляетуправление по развитию малого бизнеса и потребительской сферы администрации муниципального образования Северский район.

Конкурсные процедуры на право размещения нестационарных объектов, в том числе прием заявок на участие в аукционе, подготовку проектов договоровнаразмещениенестационарных объектов,ведениереестрадоговоров на их размещение, осуществляет муниципальное казенное учреждение муниципального образования Северский район «Комитет земельных отношений»(далее - МКУ МО СР «КЗО»).

При размещении нестационарных объектов на территории их поселений муниципального образования Северский район, конкурсные процедуры осуществляет МКУ МО СР «КЗО», а заключение договоров на размещение нестационарных объектов – исполнительно-распорядительный орган местногосамоуправления соответствующего городского, сельского поселений.

В течение пяти рабочих дней после двустороннего подписания договора, подготовленного городским, сельским поселениями, один экземпляр договора направляется в администрацию муниципального образования Северский район.

## Требования к разработке схем размещения нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг

НТО и объекты по оказанию услуг на территории муниципального образования Северский район размещаются на основании соответствующих схем размещения НТО (далее - Схема), утверждаемых муниципальным правовым актом администрации муниципального образования Северский район, которые подлежат обязательному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципального правового акта, а также размещаются на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернете в течение10 календарных дней после утверждения, с учетом предложений органов местного самоуправления городских и сельских поселений, входящих в состав муниципального района, ежегодно, с учетом необходимости достижения установленных нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов в муниципальном образовании Северский район.

Схема НТО может включать нестационарные торговые объекты, расположенные на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности (в федеральной собственности или в собственности субъекта Российской Федерации).

Включение объектов в Схему осуществляется органом местного самоуправления по согласованию с федеральным органом исполнительной власти или органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющими полномочия собственника имущества.

Схемой должно предусматриваться размещение не менее шестидесяти процентов НТО, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, а такжефизическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года N 422-ФЗ "О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима "Налог на профессиональный доход", осуществляющими торговую деятельность, от общего количества НТО.

Схема состоит из двух частей: графической части с условными обозначениями и приложения, содержащего описательную (текстовую) часть.

Графическая часть - графическое изображение на административной карте муниципального образования сведений о размещении нестационарных торговых объектов с указанием порядкового номера нестационарного торгового объекта и условного обозначения в зависимости от типа нестационарного торгового объекта и ассортимента реализуемой продукции (вида оказываемых услуг).

Приложение - текстовая часть (в виде таблицы), разрабатывается по форме согласно приложению к порядку, утвержденному постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 ноября 2014 года № 1249 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Краснодарского края» с указанием:

сведений об общем количестве мест торговли;

порядковой нумерации каждого места;

сведений об использовании нестационарного торгового объекта субъектами малого и среднего предпринимательства, а также физическими лицами;

адресных ориентиров, типа нестационарного торгового объекта, срока его

функционирования, ассортимента реализуемой продукции (вида оказываемых услуг);

площади земельного участка, выделенного для осуществления торговой

деятельности;

площади нестационарного торгового объекта, количества рабочих мест.

Разработка и утверждение Схемы размещения НТО устанавливается муниципальным правовым актом.

## Порядок размещения и эксплуатации нестационарных торговыхобъектов и объектов по оказанию услуг

* 1. Размещение НТО и объектов по оказанию услуг на территории муниципального образования Северский район осуществляется по итогам проведения аукциона на основании договора на размещение НТО (далее - договор).
  2. Заявитель, имеющий действующий договор аренды земельного участка или договор о предоставлении права на размещение нестационарного торговогообъекта,вместе,установленномСхемой,имеетпреимущественное право наразмещение НТО и оформление договора на размещениебез проведения торгов при отсутствии нарушений, выявленных в период действиядоговора,иналичииобъектавдействующейСхеме.Право на размещение НТО предоставляется однократно.

Право на размещение НТО без проведения торгов на безвозмездной основе в форме муниципальной преференции предоставляется субъектам малого бизнеса в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Северский район от 24 ноября 2020 года №1784 «Об утверждении Порядка предоставления муниципальной преференции в целях поддержки производителей товаров (сельскохозяйственных и продовольственных товаров, в том числе фермерской продукции, текстиля, одежды обуви и прочих), организациям потребительской кооперации в виде предоставления права на размещение нестационарных (мобильных) торговых объектов без проведения торгов на безвозмездной основе» (в редакции постановления администрации муниципального образования Северский район от 16 марта 2021 года №453).

Региональным производителям сельскохозяйственной продукции и региональным производителям вина с защищенным географическим указанием и защищенным наименованием места происхождения с целью реализации собственной продукции в нестационарных право на размещение НТО предоставляется на льготных условиях – без проведения процедуры торгов, на основании рыночной оценки стоимости размещения такого объекта.

Государственным, муниципальным учреждениям право на размещение НТОи объектов по оказаниюуслугпредоставляетсябез проведения торговна безвозмездной основе.

ПриотказевладельцаНТОотиспользованияправа на однократное заключениедоговоранаразмещение без проведения торгов,данноеместовыставляетсянааукцион.

* 1. Оплата за размещение НТОосуществляется:

в случае размещения НТО на срок менее одногогода - за весь период действия договора единовременно;

в случае размещения НТО на срок одингод и более - ежеквартально, непозднее 10 числа первого месяца каждого квартала.

При предоставлении права на размещение НТО по результатам аукциона, плата вносится в течение 3-х рабочих дней с даты подписания протокола о проведении торгов.

* 1. По окончании сроков действия Договора, а также при досрочном его прекращениивладелецНТОвдесятидневныйсрокдолженегодемонтировать и восстановить нарушенное благоустройство территории. При неисполнении владельцем НТО обязанности по своевременному демонтажу НТО объект считаетсянезаконноразмещенным,чтовлечетналожениеадминистративной ответственности в соответствии с действующим законодательством и принудительныйдемонтаж.
  2. При осуществлении деятельности НТО должна соблюдаться установленная Схемой специализация, период функционированияНТО.
  3. При размещении НТО запрещается переоборудовать их конструкции, менять конфигурацию, увеличивать площадь и размеры НТО, ограждения и другие конструкции, а также запрещается организовывать фундамент НТО и нарушать благоустройствотерритории.
  4. Эксплуатация НТО и их техническая оснащенность должны отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, правилам продажи отдельных видов товаров, соответствовать требованиям безопасности для жизнииздоровьялюдей,условиямприема,храненияиреализациитовара.
  5. Транспортное обслуживание НТО и загрузка их товарами не должны затруднятьиснижатьбезопасностьдвижениятранспортаипешеходов.
  6. Измерительные приборы, используемые в НТО, должны соответствоватьобластипримененияиклассуточности,иметьнеобходимые оттиски поверительных клейм для обеспечения единства и точности измерения.
  7. Недопускаетсяосуществлятьскладированиетовара,упаковок,мусора на элементах благоустройства прилегающей к НТО территории.
  8. Не допускается передача права на размещение НТО третьим лицам.
  9. Размещение нестационарных торговых объектов на инженерных сетях и коммуникациях, а также в охранных зонах инженерных сетей допускается в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, и при условии согласования такого размещения собственниками (владельцами, эксплуатирующими организациями) сетей и коммуникаций.
  10. Заявители,заинтересованныевпредоставленииправанаразмещение НТО, обращаются в администрацию муниципального образования Северский район с заявлением о предоставлении права на размещение НТО (объекта по оказанию услуг)согласноприложению№1 (далее - заявление)к настоящемуположению.

К заявлению прикладываются следующиедокументы:

1. эскиз НТО, подготовленный с учетом архитектурных требованийи типовых архитектурных решений внешнего вида нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Северский район, утвержденных постановлением администрации муниципального образования Северский районот 25 декабря 2018 года№236, согласованный с управлением архитектуры муниципального образования Северский район;
2. копия документа, удостоверяющего личность (для индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся налогоплательщиками налога на профессиональный доход);
3. копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя в соответствии с законодательством Российской Федерации, копия документа, удостоверяющего личность представителя физического или юридическоголица;
4. копиясвидетельстваогосударственнойрегистрацииюридическоголица,копиясвидетельстваогосударственнойрегистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;
5. копия устава (положения) для юридическоголица;
6. копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе(для юридического лица ииндивидуального предпринимателя), для физических лиц, являющихся налогоплательщиками налога на профессиональный доход- справка о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход(КНД 1122035);
7. копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридическоголица).

Документы, указанные в подпунктах 1-3 настоящего пункта, представляются заявителем самостоятельно.

Документы, указанные в подпунктах 4-7 настоящего пункта, запрашиваютсяадминистрацией муниципального образования Северский район в государственных органах и подведомственных государственным органам организациях, в том числе,посредством межведомственного информационного взаимодействия, в распоряжении которых находятся указанные документы, в случае если они не были представлены заявителем самостоятельно.

* 1. Заявитель несет ответственность за достоверность представленных документов.

3.15. В случае, если представленное заявление не соответствует типовой форме (приложению к настоящему положению) и (или) представлен неполный пакет документов, предусмотренный пунктом 3.12. настоящего положения, или представлены недостоверные сведения и документы, администрация муниципального образования Северский район в лице управления по развитию малого бизнеса и потребительской сферы возвращает заявителю указанное заявление с приложенными к нему документами сопроводительным письмом, с указанием причин возврата.

## 4.Порядок выдачи разрешений на право размещения НТО в днипроведения праздничных (торжественных) мероприятий, имеющих краткосрочный характер

4.1. При проведении праздничных (торжественных) мероприятий, имеющих краткосрочный характер на территории муниципального образования Северский район могут размещаться НТО без проведения аукциона по поручению государственных органов исполнительной власти Краснодарского края, отраслевых, функциональных и территориальных органов администрации муниципального образования Северский район, главы муниципального образования Северский район, а также по заявлениям физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в местах, определённых указанными органами либо заявленных физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Право размещения НТО в дни проведении праздничных (торжественных) мероприятий, имеющих краткосрочный характер на территории муниципального образования, Северский район предоставляется без проведения торгов на безвозмездной основе.

4.2. Срок размещения НТО, функционирующих во время проведения праздничных (торжественных) мероприятий, имеющих краткосрочный характер, не может превышать 10 календарных дней.

4.3. При осуществлении торговой деятельности в дни проведения праздничных мероприятий физическими, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями должны соблюдаться требования настоящего постановления и иных нормативных правовых актов, регулирующих деятельность объектов нестационарной торговли.

4.4. Основанием для размещения НТО в дни проведения праздничных торжественных) мероприятий, имеющих краткосрочный характер, является разрешение на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Северский район в дни проведения праздничных (торжественных) мероприятий (далее - разрешение), выдаваемое администрацией муниципального образования Северский район в лице управления по развитию малого бизнеса и потребительской сфере.

Для получения разрешения физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели подают заявление в администрацию муниципального образования Северский район по форме согласно приложению №2 к настоящему положению с приложением копии свидетельства о государственной регистрации лица в качестве индивидуального предпринимателя или юридического лица, самозанятым гражданам документ на бумажном носителе, выданную органом налогового учета, либо сформированную в электронной форме справку о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (КНД 1122035) не менее чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до даты проведения соответствующего мероприятия.

К заявлению прилагается эскизный проект объекта.

4.5. Заявителю может быть отказано, в случае если:

- проведение праздничных мероприятий не планируется в период, указанный в заявлении;

- НТО планируется разместить в природоохранной зоне исторических объектов, памятников архитектуры;

- размещение НТО в заявленном месте будет препятствовать проведению праздничных мероприятий, движению транспорта и (или) пешеходов;

-наличия достаточного количества стационарных торговых объектов (3 и более) и НТО (1 и более), осуществляющих реализацию схожего ассортимента товаров, по адресу, указанному в заявлении.

- размещение НТО будет нарушать противопожарные нормы, санитарные нормы и правила;

- размещение НТО ограничит доступ к местам общего пользования;

- по иным основаниям предусмотренным действующим законодательством РФ и муниципальными актами.

4.6. При прочих равных условиях, в случае если два или более заявителей подали заявление по одному адресу, предпочтение отдается заявителю, ранее других подавшему заявление.

4.7. Решение о выдаче (отказе в выдаче) разрешения на право размещения НТО в дни проведения мероприятий, имеющих краткосрочный характер, принимается администрацией муниципального образования Северский район в лице заместителя, курирующего управление по развитию малого бизнеса и потребительской сферы.

4.8. Разрешение на размещение НТО в дни проведения мероприятий, имеющих краткосрочный характер, оформляется по форме согласно приложению №3 к настоящему положению и выдается не менее чем за 2 (два) рабочих дня до даты проведения соответствующего мероприятия.

4.9. В случае принятия решения об отказе в выдаче разрешения на право размещения НТО в дни проведения мероприятий, имеющих краткосрочный характер, заявителю не менее чем за 1 (один) рабочий день до даты проведения соответствующего мероприятия направляется уведомление об отказе в выдаче разрешения на право размещения НТО, способом, указанным в заявлении.

Заместитель главы администрации

(начальникуправления

имущественных отношений) М.А. Бондарев

|  |  |
| --- | --- |
| |  | | --- | | ПРИЛОЖЕНИЕ №1 к положению о порядкеразмещения нестационарныхторговых объектови объектов по оказанию услугнатерритории муниципального образования Северский район | |
| Главе муниципального  образования Северский район  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |
| ЗАЯВЛЕНИЕ  О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ПРАВА НА РАЗМЕЩЕНИЕ  НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА |
| Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование юридического лица или фамилияи инициалы индивидуального предпринимателя/представителя юридического, физического лица)Юридический/почтовый адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О. (руководителя, ИП, физического лица)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН/ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_контактный номер телефона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_адрес электронной почты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Прошу Вас предоставить право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Северский район. |
| Адресный ориентир - место размещения нестационарного торгового объекта |
|  |
| (фактический адрес объекта) |
| Тип нестационарного торгового объекта |
| (торговый павильон, киоск) |
| Площадь земельного участка/объекта (кв.м)/количество рабочих мест |
|  |
| Специализация нестационарного торгового объекта |
|  |
| (продовольственные, непродовольственные товары (с конкретным указанием), наименование услуги) |
| Период функционирования нестационарного торгового объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |
| К заявлению прилагаю пакет документов, оформленный в соответствии с требованиями положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Северский район.Я \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,(фамилия, имя, отчество)дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,проживающий(ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,(наименование органа, выдавшего паспорт)В соответствии с требованием статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных» даю своё согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку моих персональных данных в целях осуществления действий, предусмотренных положением, включая их сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, публикацию.Настоящее согласие на обработку персональных данных может быть отозвано в порядке, установленном Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных».Срок действия настоящего согласия - период до истечения установленных нормативными актами сроков хранения соответствующей информации или документов.О принятом решении прошу проинформировать посредством:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(способ и адрес отправки уведомления о принятии решения)Приложение: на \_\_\_\_ листах в 1 экземпляре.«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата подачи заявления) (подпись)М.П.\_\_\_\_\_\_\_\_часов\_\_\_\_\_\_\_минут(время подачи заявления) |

Заместитель главы администрации

(начальник управления

имущественных отношений)М.А. Бондарев

|  |  |
| --- | --- |
| |  | | --- | | ПРИЛОЖЕНИЕ №2 к положению о порядкеразмещения нестационарныхторговых объектови объектов по оказанию услугнатерритории муниципального образования Северский район | |
| Главе муниципального  образования Северский район  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

ЗАЯВЛЕНИЕ

О ВЫДАЧЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА, ОБЪЕКТА ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН В ДНИ ПРОВЕДЕНИЯ ПРАЗДНИЧНЫХ (ТОРЖЕСТВЕННЫХ) МЕРОПРИЯТИЙ

# Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# (наименование юридического лица или фамилияи инициалы индивидуального предпринимателя/представителя юридического, физического лица)

# Юридический/почтовый адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# Ф.И.О. (руководителя, ИП, физического лица)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# ИНН/ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# контактный номер телефона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# адрес электронной почты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прошу Вас рассмотреть возможность размещения нестационарноготоргового объекта в дни проведения праздничных (торжественных)мероприятий

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование мероприятия и даты, предполагаемыедля организации розничной торговли)

для реализации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ассортимент товаров, предусмотренный порядком выдачи разрешений на право размещения НТО в дни проведения праздничных (торжественных) мероприятий, имеющих краткосрочный характер)

по адресам:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес месторасположения объекта)

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес месторасположения объекта)

В соответствии с требованием [статьи 9](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148567/9) Федерального законаот 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных» даю своёсогласие на автоматизированную, а также без использованиясредств автоматизации, обработку моих персональных данных вцелях осуществления действий, предусмотренных положением,включая их сбор, систематизацию, накопление, хранение,обновление, изменение, использование, обезличивание,блокирование, уничтожение, публикацию.

Настоящее согласие на обработку персональных данных может бытьотозвано в порядке, установленном [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148567/0)от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных».

Срок действия настоящего согласия - период до истеченияустановленных нормативными актами сроков хранениясоответствующей информации или документов.

О принятом решении прошу проинформировать посредством:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(способ и адрес отправки уведомления о принятии решения)

Приложение: на \_\_\_\_ листах в 1 экземпляре.

# «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# (дата подачи заявления)(подпись)

# М.П.

\_\_\_\_\_\_\_часов\_\_\_\_\_\_\_минут

(время подачи заявления)

Заместитель главы администрации

(начальник управления

имущественных отношений) М.А. Бондарев

|  |  |
| --- | --- |
| |  | | --- | | ПРИЛОЖЕНИЕ №3 к положению о порядкеразмещения нестационарныхторговых объектови объектов по оказанию услугнатерритории муниципального образования Северский район | |
|  |

ТИПОВАЯ ФОРМА РАЗРЕШЕНИЯ НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА, ОБЪЕКТА ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ РАЙОН В ДНИ ПРОВЕДЕНИЯ ПРАЗДНИЧНЫХ (ТОРЖЕСТВЕННЫХ) МЕРОПРИЯТИЙ

Разрешение на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Северский район в дни проведения праздничных (торжественных) мероприятий

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В дни проведения праздничных (торжественных) мероприятий,посвящённых\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование праздничного мероприятия)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(даты, предполагаемые для организации торговли)

Наименование ЮЛ, ИП, физического лица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО (в т.ч. руководителя), ИНН, ОГРН)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Выдаётся разрешение на право размещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование нестационарноготоргового объекта)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ассортимент товара, предусмотренный к реализации)

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес размещения нестационарного торгового объекта)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заместитель главы администрации

муниципального образования

Северский район \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО)».

Заместитель главы администрации

(начальник управления

имущественных отношений) М.А. Бондарев

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ №2 к постановлению администрации  муниципального образования  Северский район  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. №\_\_\_\_\_ |

|  |
| --- |
| «ПРИЛОЖЕНИЕ №2УТВЕРЖДЕНОпостановлением администрациимуниципального образованияСеверский районот 11.02.2022 г. № 238 |

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о проведении аукционов на право размещения нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг**

**на территории муниципального образования Северский район**

Настоящее положение определяет процедуру организации и проведения аукциона на предоставление физическим и юридическим лицам, права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услугна земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования Северский район (далее - право на заключение договора).

1. Целью аукциона является выбор физического или юридического лица для предоставления права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, предложившего наиболее высокую цену.

Решение о проведении аукциона и состав аукционной комиссии утверждается администрацией муниципального образования Северский район, в лице МКУ МО СР «КЗО» (далее - Организатор).

Начальная цена аукциона определяется в соответствиис методикой определения начальной цены аукциона, а также цены на право размещения нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг без проведения торгов на территории муниципального образования Северский район.

Заявитель, имеющий действующий на момент вступления в силу данного постановления договор аренды земельного участка или договор о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, в месте, установленном Схемой, имеет преимущественное право на размещение нестационарного торгового объекта и оформление договора на размещение без проведения торгов при отсутствии нарушений, выявленных в период действия договора, и наличии объекта в действующей Схеме. Право на размещение нестационарного торгового объекта предоставляется однократно.

Договор составляется согласнотиповой форме (приложение №1 к настоящему положению).Цена договора определяется в соответствии с настоящим положением и методикой определения начальной цены аукциона, а также цены на право размещения нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг без проведения торгов на территории муниципального образования Северский район.

## Порядок организацииаукциона

* 1. Организатор аукциона не менее чем за тридцать дней до его проведения подготавливает постановление и извещение о проведении аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта, которые размещаются в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образованияСеверский район, а также в печатном средстве массовой информации.

Извещение должно содержать сведения:

о времени проведенияаукциона;

о месте проведенияаукциона;

о почтовом адресе, телефонеОрганизатора;

о месторасположении площадки для размещения нестационарного объекта;

одатеивремениначалаиокончанияприемазаявокидокументов;

о порядке проведения аукциона;

об условиях определения победителяаукциона;

о сроке заключениядоговора;

о начальной ценелота;

сведения о размерезадатка и реквизитов счета для его перечисления;

о других данных поусмотрению Организатора.

Извещение должно содержать типовую форму договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Северский район, заключаемого по результатам аукциона, содержащего условия такого договора.

Извещение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского к[одекса Российской Федерации, а подача заявки и перечисление задатка - акцептом,послечегодоговорозадаткесчитаетсязаключеннымвписьменной](http://docs.cntd.ru/document/9027690)форме.

* 1. Прием заявок начинается со дня опубликования информационного сообщенияипрекращаетсязапятьрабочихднядопроведенияаукциона.

## Условия проведенияаукциона

* 1. К участию в аукционе допускаются физические лица (индивидуальные предприниматели,физические лица, являющиеся налогоплательщиком налога на профессиональный доход),юридическиелица,своевременноподавшиезаявкуи необходимые документы не позднее даты, установленной в извещении. Желающие принять участие в аукционе могут действовать через своих представителей, полномочия которыхдолжны быть оформлены в соответствии с действующимзаконодательством.
  2. Аукцион проводится в присутствииучастников.
  3. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся. Победителем объявляется единственный участник, который уплачивает стартовую (начальную) цену места размещения нестационарного объекта.
  4. Аукцион, в котором не принял участие ни один участник признается несостоявшимся, что является основанием для отмены аукциона либо его повторного проведения.

## Порядок подачизаявок

* 1. Физические лица (индивидуальные предприниматели, физические лица, являющиеся налогоплательщиком налога на профессиональный доход),юридическиелица,принявшиерешение об участии в аукционе, подают Организатору заявку на участие в аукционе (приложение №2 к настоящему положению), включающую обязательство выполнить все условия, содержащиеся в извещении о проведенииаукциона.
  2. К заявке на участие в аукционеприлагаются:

1. эскиз нестационарного торгового объекта, подготовленный с учетом архитектурных требований и типовых архитектурных решений внешнего вида нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Северский район, утвержденных постановлением администрации муниципального образования Северский район от 25 декабря 2018 года №236, согласованный с управлением архитектуры муниципального образования Северский район;
2. платежный документ, подтверждающий внесение денежных средств в качестве задатка для участия в аукционе, в размере, равном 30% от начальной цены заявленного лота;
3. копия документа, удостоверяющего личность (для индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся налогоплательщиками налога на профессиональный доход);
4. копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя в соответствии с законодательством Российской Федерации, копия документа, удостоверяющего личность представителя физического или юридического лица;
5. копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица, копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;
6. копия устава (положения) для юридического лица;
7. копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), для физических лиц, являющихся налогоплательщиками налога на профессиональный доход - справка о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (КНД 1122035);
8. копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридического лица).

Документы, указанные в подпунктах 1-4 настоящего пункта, представляются заявителем самостоятельно. Документы, указанные в подпунктах 5-8настоящего пункта, запрашиваютсяОрганизатором в государственных органах и подведомственных государственным органам организациях, в том числе посредством межведомственного взаимодействия,в распоряжении которых находятся указанные документы, в случае если они не были представлены заявителем самостоятельно.

Заявитель несет ответственность за достоверность представленных документов.

* 1. Ответственноелицо, назначенноеОрганизатором,проверяетправильностьзаполнения заявки и других документов, информацию о внесении сведений о хозяйствующемсубъектевединыйгосударственныйреестрюридическихили физических лиц. При соответствии предъявленных документов требованиям настоящегоположениязаявкарегистрируетсявспециальномжурнале.
  2. После регистрации заявки индивидуальный предприниматель,юридическое лицо, либо самозанятый гражданин,приобретают статус участникааукциона.
  3. Участник аукциона вправе отозвать заявку не позднее чем за 3 днядо проведения аукциона, сообщив об этом Организатору письменно, при этом денежные средства, внесенные в качестве задатка для участия в аукционе, возвращаются участнику в течение 45 рабочих дней со дня поступления уведомленияоботзывезаявкинаучастиеваукционе.
  4. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

лицо, подавшее заявку, не представило в установленный срок обязательныхдокументов,предусмотренныхнастоящимположением, или представлены недостоверные сведения и документы;

не поступлениезадатка на счет, указанный в извещении о проведении

аукциона, в установленныйсрок.

* 1. Сведения о лицах, подавших заявки для участия в аукционе, и о количестве заявок не подлежат разглашению. Решение комиссии по данному вопросу считаетсяокончательным.

По итогам рассмотрения и приема заявок Организатором составляется протокол о признании участниками аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Северский район.

## Порядок проведенияаукциона

* 1. Аукцион проводит аукционист, который выбирается из числа членов комиссии, которая утверждается постановлением о проведении аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта(далее - комиссия).
  2. Аукционначинаетсясоглашенияаукционистомкраткойхарактеристики площадки для размещения нестационарного торгового объекта, начальной цены приобретенияправаназаключениедоговора, срока размещения нестационарного торгового объекта,атакжешагааукциона.

Шагаукционаустанавливаетсявпределахот 5до15процентов начальной цены. В оговоренных пределах шаг выбирает комиссия.Шаг аукциона остается единым на весь периодаукциона.

* 1. В процессе торгов аукционист называет цену, а участники сигнализируютоготовностиприобрестиправоназаключениедоговорапутем поднятиябилетов.
  2. Аукционначинаетсясобъявленияначальнойценыприобретенияправа на заключение договора. После объявления очередной цены аукционист называет участника, которыйпервым поднял билет.Затемаукционистпредлагаетучастникамповыситьценунеменеечем на шагаукциона.
  3. При отсутствии участников, готовых предложить более высокую цену, аукционистповторяетпоследнююпредложеннуюценутрираза.
  4. Аукционзавершается,когдапослетроекратногообъявленияочередной цены ни один из участников не поднял билет. Победителем аукциона становится участник, номер билета которого был назван аукционистом последним.
  5. После завершения аукциона аукционист объявляет о приобретении права на заключение договора, называет окончательную цену аукциона и лицо, признанное победителемаукциона.
  6. Если после троекратного объявления начальной цены ни один из участниковаукционанеподнялбилет,аукционпризнаетсянесостоявшимся.
  7. Секретарькомиссиипопроведениюаукционаведетпротоколаукциона, вкоторыйзаносятсявсепредложенияоценеприобретенияправазаключения договора с указанием предлагающего лица, результатыаукциона.

Протоколсоставляетсявпятидневныйсроксдатыпроведенияаукционаи подписываетсявсемичленамикомиссиииучастникомаукциона,признанным победителем.Протоколорезультатахаукционаявляется основанием для заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта(приложение №3 к настоящему положению).Победитель аукциона при уклонении от подписания протокола утрачивает право на заключение договора. Решение о признании его победителем аукциона аннулируется, и аукцион признаетсянесостоявшимся.

По итогу принятого решения оформляется протокол комиссии об аннулировании решения о признании победителем лица, уклонившегося от подписания протокола аукциона и признании аукционанесостоявшимся.

Использование типовых форм договоров носит структурный характер. Условия договора на размещение нестационарного торгового объекта, могут быть изменены в связи с изменениями действующего законодательства Российской Федерации, регулирующие отношения сторон.

## Порядок расчетов. Заключениедоговоров

* 1. Участник аукциона перечисляет на определенный Организатором расчетный счет денежные средства, равные цене приобретения права заключения договора, что подтверждает копией платежного поручения (квитанции).Денежныесредства,внесенныепобедителемвкачествезадатка для участия в аукционе, перечисляются в установленном порядке в бюджет муниципального образования Северский районвсчетоплатыценывыигранноголота.Денежныесредства,внесенные в качестве задатка для участия в аукционе, возвращаются не победившимучастникамаукциона в течение 45 рабочих дней со дня проведения аукциона.
  2. Не позднее 20 рабочих дней с момента подписания победителем протокола Организатор контролирует и организует оформление договора на предоставление места на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Северский район.
  3. Для подписания договора заявитель представляетОрганизатору:

документы, подтверждающие полномочия руководителя юридическоголица действовать от егоимени (для юридических лиц);

документ, удостоверяющий личностьзаявителя;

копию платежного поручения (квитанции)обуплатеподоговору размещения.

* 1. Неявка победителя аукциона в установленный срок для оформления договора, а также задержка оформления договора по вине победителя рассматриваются как отказ от победы в аукционе и, соответственно, полученияправназаключениедоговора.Вэтомслучаепобедительаукциона признаетсяуклонившимся.Денежныесредства,перечисленныеимвкачестве задатка для участия в аукционе, перечисляются в бюджет муниципального образования Северский район.Право приобретения лота переходит к участнику, признанному вторым после победителяаукциона.

Решение о признании победителя аукциона уклонившимся и приобретения права участником, признанным вторым после победителя аукциона, оформляется протоколом комиссии.

## Распределение средств, полученных отаукционов

7.1. Денежные средства за размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Северский районпоступают в местные бюджеты в соответствии с нормами действующего законодательства.

## Права и ответственностьсторон

* 1. В случае нарушения одной из сторон установленного настоящим положением порядка проведения аукциона его результаты могут быть признанынедействительными.
  2. Результаты аукциона могут быть обжалованы в судебном порядке по иску одной изсторон.

Заместитель главы администрации

(начальник управления

имущественных отношений) М.А. Бондарев

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ №1 к положению о проведении аукционов на право размещения нестационарных торговых объектов и объектов оказания услугна территории муниципальногообразования Северский район |

Типовая форма

**Договор №\_\_\_\_**

**на размещениенестационарного торгового объекта, объекта по оказанию услуг на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования Северский район**

ст-ца Северская «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Администрация муниципального образования Северский район, в лице главы муниципального образования Северский район \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем **Администрация**, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, гражданина)

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

действующего (ей) на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **Хозяйствующий субъект,** сдругой стороны**,** при совместном упоминании далее именуемые **Стороны**, в соответствии с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора** 
   1. **Администрация** предоставляет **Хозяйствующему субъекту** право на размещение нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью нестационарного(тип объекта, специализация)

торгового объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., с площадью участка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м. по адресу: Краснодарский край, Северский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии со строкой\_\_\_ Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Северского района Краснодарского края, утвержденной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Схема), а **Хозяйствующий субъект** обязуется разместить на указанном месте обозначенный в данном пункте нестационарный торговый объект и вносить в обусловленных пунктами 3.1, 3.2, 3.3 настоящего договора размере, сроках и порядке плату.

**2. Срок действия договора**

2.1. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания его **Сторонами** и распространяется на правоотношения **Сторон**, возникшие с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

2.2. Настоящий договор действует до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ года включительно, что считается сроком истечения периода размещения нестационарного объекта, а в части исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.1, 3.2, 3.3 настоящегодоговора – до их полного исполнения.

**3. Плата по договору на размещение объекта и порядок расчетов**

3.1. Плата по настоящему договору вносится **Хозяйствующим субъектом**(ежеквартально, в случае размещения НТО на срок один год и более/единовременно в случае размещения нестационарного торгового объекта на срок менее одного года), ежеквартально, не позднее 10 числа первого месяца каждого квартала/единовременно, в течение 3-х рабочих днейс момента подписания договора сторонами,согласно акту расчета платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта, являющемуся приложением к настоящему договору.

3.2. Порядок определения размера платы по договору определяется положением, утвержденным\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.3. Размер платы по договору ежегодно корректируется Администрацией в одностороннем порядке, без дополнительного согласования с **Хозяйствующим субъектом**, с учетом индекса инфляции, ежегодно устанавливаемого Министерством экономического развития Российской Федерации, изменений и дополнений, вносимых в действующее законодательство и нормативные акты, публикуемые в печати.

3.4. За несвоевременное внесение платы по настоящему договору **Хозяйствующий субъект** уплачивает пени за каждый день просрочки исполнения обязанности, предусмотренной пунктом 3.1. настоящего договора, в размере 1/300 действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации с даты, следующей за датой наступления платежа.

3.5. Платежи осуществляются путем перечисления денежных средств в доход бюджета муниципального образования Северский район по следующим реквизитам:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

назначение платежа – плата по договору на размещение нестационарного торгового объекта.

3.6. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет, указанный в пункте 3.5. настоящего договора.

3.7. Переплата, возникшая по настоящему договору, может быть возвращена **Хозяйствующему субъекту** по его письменному заявлению, при отсутствии задолженности по платежам за прошедшие периоды по настоящему договору, а также по иным договорам на размещение нестационарных торговых объектов. Подписывая настоящий договор, **Хозяйствующий субъект** соглашается с тем, что в случае возникновения задолженности по платежам за прошедшие периоды по настоящему договору, а также по иным договорам на размещение нестационарных торговых объектов и наличия переплаты по настоящему договору **Администрация** самостоятельно вправе зачесть денежные средства в счет погашения возникшей задолженности в первую очередь за прошедшие периоды по настоящему договору, во вторую очередь в счет погашения задолженности по иным договором на размещение нестационарного торгового объекта.

При отсутствии заявления о возврате сумм переплаты и задолженности по настоящему договору и иным договорам, суммы переплаты засчитываются в счет будущих платежей по настоящему договору.

3.8. **Хозяйствующий субъект** обязуется явиться в **Администрацию** не позднее 20 января каждого календарного года для составления и подписания акта сверки взаимных расчетов по настоящему договору(в случае заключения договора на один год и более/исключается).

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. **Хозяйствующий субъект** имеет право:

4.1.1. использовать нестационарный торговый объект для осуществления предпринимательской деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Краснодарского края, нормативных правовых актов муниципального образования Северский район;

4.1.2. в случае досрочного прекращения действия договора по основаниям, предусмотренным пунктами 6.3.5, 6.3.6 настоящего договора, **Хозяйствующий субъект** при прочих равных условиях имеет преимущественное право на размещение нестационарного торгового объекта на свободном месте, предусмотренном Схемой, без проведения аукциона на право заключения договора;

4.1.3 обратиться в **Администрацию** с заявлением о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта на новый срок не ранее чем за 90 календарных дней, но не позднее чем за 30 календарных дней до дня истечения срока действия настоящего договора на размещение нестационарного торгового объекта**,** а также не позднее чем за 60 календарных дней до дня внесения изменений в договор;

4.1.4 на заключение договора на новый срок, определенный Схемой, при соблюдении установленных требований и условий договора.

4.2. **Хозяйствующий субъект** обязан:

4.2.1 привести нестационарный торговый объект в соответствии с архитектурными требованиями, типовыми архитектурными решениями внешнего вида нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Северский район, утвержденными постановлением администрации муниципального образования Северский район от 25 декабря2018 года №2361**;**

4.2.2. своевременно вносить плату по настоящему договору за размещение нестационарного торгового объекта.

4.2.3. сохранять специализацию, местоположение, размеры, площадь нестационарного торгового объекта в течение установленного настоящим договором периода размещения нестационарного торгового объекта;

4.2.4. соблюдать законодательство Российской Федерации в сфере защиты потребителей, организации торговли и оказания услуг, санитарные нормы и правила, правила благоустройства территорий муниципального образования Северский район;

4.2.5. обеспечить постоянный уход за внешним видом и содержанием объекта, по мере необходимости производить текущий ремонт объекта, включающий в себя устранение деформаций, повреждений конструктивных элементов, отмостки, смену поврежденных участков стен (крыши), ремонт и окраску фасадов;

4.2.6. заключить договоры на вывоз твердых коммунальных отходов всоответствии с Федеральным законом от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах

производства и потребления», а также с ресурсоснабжающими организациями и обеспечить законное потребление коммунальных услуг (электроэнергии, водоснабжения и водоотведения при необходимости);

4.2.7.демонтировать (вывезти) объект и привести место размещения объекта в соответствии с санитарными нормами и правилам,а также привести территорию, использования, в первоначальное состояние с вывозом отходови благоустройством соответствующей территории;

4.2.7.1. в течение 15 календарных дней со дня получения уведомления о расторжении договора на размещение нестационарного торгового объекта в случае досрочного прекращения действия настоящего договора;

4.2.7.2. в течение 15 календарных дней со дня окончания срока действия договора, за исключением случая, если **Хозяйствующий субъект** в установленный подпунктом 4.1.3 срок подал заявление на заключение договора на новый срок;

4.2.7.3. в течение 4 часов с момента информирования о возникновении аварии и необходимости устранения препятствия в работе аварийных либо иных служб (организаций) вызванного нахождением объекта на месте аварии. В случае отсутствия **Хозяйствующего субъекта** (выезд, временная приостановка торговли и т.п.) **Администрация** для устранения причин аварий вправе организовать работы по демонтажу (вывозу) объекта с привлечением третьих лиц, с последующей установкой объекта на прежнее место и в прежнем состоянии, с возмещением затрат на проведенные **Администрацией** работы **Хозяйствующим субъектом**;

4.2.7.4. в течение 7 календарных дней после получения извещения о необходимости проведения планового ремонта инженерных сетей, объектов благоустройства на период ремонта;

4.2.8. в случае неисполнения в добровольном порядке **Хозяйствующим субъектом** сроков демонтажа нестационарного торгового объекта по истечении срока действия договора или досрочном прекращении договора, **Администрация** инициирует демонтаж (вывоз) объекта в порядке действующего законодательства. При этом **Хозяйствующий субъект** обязуется возместить все необходимые расходы, понесенные в связи с демонтажем (вывозом), хранением объекта.

4.2.9. **Хозяйствующему субъекту** запрещено передавать право на размещение нестационарного торгового объекта третьим лицам.

4.2.10. **Хозяйствующий субъект**обязан обеспечить постоянное наличие на месте размещения НТО и предъявление по требованию контрольно-надзорных органов следующих документов: копии Договора с приложением; копии трудового договора (в случае привлечения наемного работника); информации для потребителя в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей; информации, подтверждающей источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции; иных документов, размещение и (или) представление которых обязательно в силу законодательства Российской Федерации.

4.3. **Администрация** обязана:

4.3.1 предоставить **Хозяйствующему субъекту** право на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с пунктом 1.1. настоящего договора;

4.3.2 направлять **Хозяйствующему субъекту** акт расчета платы (приложение) по договору на размещение нестационарного торгового объекта с учетом индекса инфляции, ежегодно устанавливаемого Министерством экономического развития Российской Федерации, изменений и дополнений, вносимых в действующее законодательство и нормативные акты, публикуемые в печати.

4.4. **Администрация** вправе:

4.4.1 осуществлять проверку исполнения **Хозяйствующим субъектом** условий настоящего договора и требований нормативных правовых актов, регулирующих размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Северский район, по результатам которой составляет акт и направляет его **Хозяйствующему субъекту** в течение пяти рабочих дней. Одновременно с актом **Хозяйствующему субъекту** направляется (вручается) уведомление о необходимости устранения выявленных нарушений.

4.4.2 в случае внесения изменений в Схему, исключающих из нее занимаемое нестационарным объектом место размещения, принять решение о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта на свободном месте, предусмотренном Схемой без проведения аукциона на право заключения договора.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. **Сторона**, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. **Администрация** не отвечает перед третьими лицами за действия (бездействие) **Хозяйствующего субъекта** по оказанию услуг торговли, общественного питания, бытового обслуживания.

**6. Порядок прекращения и расторжения договора**

6.1. Настоящий договор прекращается по истечении срока его действия, установленного пунктом 2.2 настоящего договора.

6.2. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

6.3. Действие настоящего договора прекращается досрочно в одностороннем порядке в следующих случаях:

6.3.1. подача **Хозяйствующим субъектом** в **Администрацию** уведомления о досрочном расторжении договора;

6.3.2. передача прав на нестационарный торговый объект его владельцем иному лицу без уведомления **Администрации**;

6.3.3.  за выявление факта реализации контрафактной (фальсифицированной) табачной продукции;

6.3.4. выявление несоответствия нестационарного торгового объекта в натуре архитектурным требованиям, типовым архитектурными решениям внешнего вида нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Северский район, утвержденными постановлением администрации муниципального образования Северский район от 25 декабря2018 года №2361;

6.3.5. невнесение платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта в течение двух периодов оплаты, установленных договором;

6.3.6. исключение места размещения нестационарного торгового объекта из Схемы;

6.3.7.изменение правообладателя земельного участка;

6.3.8. в случае нарушения требований санитарного законодательства о защите прав потребителей (несоблюдение температурного режима хранения продукции, неудовлетворительное санитарное состояние, несоблюдение товарного соседства, реализация обезличенной продукции и продукции домашнего изготовления).

6.3.9. за впервые выявленное нарушение **Хозяйствующим субъектом**законодательства об обороте алкогольной и спиртосодержащей продукции.

6.4. В случае досрочного прекращения действия настоящего договора в одностороннем порядке, уведомление о расторжении договора направляется в течение 7 календарных дней со дня возникновения оснований для досрочного расторжения договора в одностороннем порядке, установленных подпунктами 6.3.1 – 6.3.8 настоящего договора. Настоящий договор считается расторгнутым по истечении 30 дней со дня направления уведомления о расторжении договора.

6.5. В случае выявления факта осуществления розничной продажи алкогольной продукции, в том числе в соответствии с пунктом 6.3.9 настоящего договора, договор расторгается в одностороннем **порядке с даты направления Администрацией в адресХозяйствующего субъекта** уведомления о несоблюдении требований, установленных настоящим договором.

6.6. В случае уклонения **Хозяйствующим субъектом** от обязанностей ведения хозяйственной деятельности в соответствии с условиями договора, настоящий договоррасторгается досрочно в одностороннем порядкепо истечении 30 дней с момента размещения торгового объекта на предусмотренном схемой месте.

6.7. К настоящему договору не применяются нормы Гражданского кодекса Российской Федерации, регулирующие отношения, возникающие в рамках договоров аренды.

1. **Заключительные положения**

7.1. Споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются **Сторонами** в претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена и по ней должен быть дан письменный ответ в течение 30 календарных дней со дня её получения. В случае недостижения**Сторонами** согласия спор разрешается в судебном порядке.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору совершаются в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору, являющегося его неотъемлемой частью, за исключением исполнения пункта 3.3 настоящего договора.

7.3. Об изменениях наименования, адреса или реорганизации **Стороны** письменно информируют друг друга в течение 10 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств.

7.4. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

7.5. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из **Сторон**.

В качестве неотъемлемой части договора к нему прилагаются:

копия схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Северского района в 20\_\_\_\_\_году;

(населенный пункт)

акт расчета платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта, объекта по оказанию услуг;

эскиз НТО, подготовленный с учетом архитектурных требований и типовых архитектурных решений внешнего вида нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Северский район, утвержденных постановлением администрации муниципального образования Северский район от 25 декабря 2018 года №236, согласованный с управлением архитектуры муниципального образования Северский район.

**8. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | |  | |
| **Администрация** | **Хозяйствующий субъект** | |
| Адрес: 353240, Краснодарский край, Северский район, ст-ца Северская, ул. Ленина, д. 69 | Адрес (юридический адрес): | |
| ИНН 2348014729,  КПП 234801001,  ОКТМО 04603000 | ИНН  КПП  ОГРН | |
| Расчетный счет № | Расчетный счет № | |
| Казначейский счёт  Наименование банка | Корреспондентский счет:  Наименование банка | |
| БИК | БИК: | |
| Телефон/факс: | Телефон/факс: | |

Заместитель главы администрации

(начальникуправления

имущественных отношений) М.А. Бондарев

|  |
| --- |
| Приложение  к договору на размещение  нестационарного торгового объекта  №\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Акт расчета платы по договору на размещение

нестационарного торгового объекта,

объекта по оказанию услуг

за период с\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_года по\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_года

Хозяйствующий субъект:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место размещения нестационарного торгового объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тип объекта - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь объекта (S) \_\_\_\_\_\_\_\_кв.м, площадь участка размещения\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м.

1. Основания расчета платы по договору:

методика определения начальной цены аукциона, а также цены на право размещения нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг по преимущественному праву, на территории муниципального образования Северский район, утвержденная\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

плата по договору на размещение нестационарного торгового объекта, объекта по оказанию услуг, рассчитывается по формуле:

Р=Ккс×К1×К2×Кинф×S

Р - стоимость размещения за месяц в рублях;

Ккс - общий показатель среднего уровня кадастровой стоимости в разрезе оценочных групп (предпринимательство) для земельных участков из состава земель населенных пунктов по муниципальным образованиям (городским округам) Краснодарского края (в разрезе Северского района) в рублях;

К1 - коэффициент видов деятельности нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг;

К2 - корректирующий коэффициент согласно численности населения в разрезе городских и сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Северский район (по состоянию на 1 января предыдущего года);

S - площадь здания, строения, сооружения или их части, занимаемые нестационарным торговым объектом в кв.м;

Кинф -размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года.

1. Расчет платежей за период с \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ года включительно

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Расчетный период (месяц/год) | Показатели |
| Акт расчета на с\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. по\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г. | | |
| 1 | Ккс |  |
| 2 | К1 |  |
| 3 | К2 |  |
| 4 | Кинф |  |
| 5 | S |  |
| 6 | Размер арендной платы за месяц, руб. |  |
| 7 | Размер арендной платы за год, руб. (в случае заключения договора на срок один год и более) |  |

3. Условия платежей:

3.1 оплата по договору вносится по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

назначение платежа – плата по договору на размещение нестационарного торгового объекта.

3.2 Акт расчета платы по договору изменяется в соответствии с условиями договора.

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация  МП | Хозяйствующий субъект  МП |

Заместитель главы администрации

(начальник управления

имущественных отношений) М.А. Бондарев

|  |  |
| --- | --- |
| |  | | --- | | ПРИЛОЖЕНИЕ №2 к положению о проведении аукционов на право размещения нестационарных торговых объектов и объектов оказания услугна территории муниципальногообразования Северский район | |
| |  | | --- | | Главе муниципального  образования Северский район  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
|  |
| ЗАЯВКА (ЗАЯВЛЕНИЕ)  НАУЧАСТИЕВАУКЦИОНЕПОПРЕДОСТАВЛЕНИЮПРАВАНАРАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ  НАТЕРРИТОРИИМУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  СЕВЕРСКИЙ РАЙОН |
| Прошу Вас принять заявку на участие в аукционе напредоставление права размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Северский район. |
| Адресный ориентир - место размещения нестационарного объекта |
|  |
| (фактический адрес объекта) |
| Тип нестационарного объекта |
| (торговый павильон, киоск, кафе и т.п.) |
| Площадь земельного участка/объекта (кв.м)/количество рабочих мест |
|  |
| Специализация нестационарного объекта (с указанием оказываемой услуги) |
|  |
| (продовольственные, непродовольственные товары (с конкретным указанием), наименование услуги) |
| Период функционирования нестационарного объекта (постоянно или сезоннос\_\_по\_\_)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| К заявлению прилагаю пакет документов, оформленный в соответствии с требованиями положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Северский район. |
| «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (подпись) |

Заместитель главы администрации

(начальник управления

имущественных отношений) М.А. Бондарев

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ №3 к положению о проведении аукционов на право размещения нестационарных торговых объектов и объектов оказания услугна территории муниципальногообразования Северский район |

Типовая форма

**Договор №\_\_\_\_\_\_**

**на размещениенестационарного торгового объекта, объекта по оказанию услуг на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования Северский район**

ст-ца Северская «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_г.

Администрация муниципального образования Северский район, в лице Главы муниципального образования Северский район\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем **Администрация**, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, гражданина)

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

действующего (ей) на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **Победитель аукциона,** сдругой стороны**,** при совместном упоминании далее именуемые **Стороны**, на основании протокола о результатах аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Северский районот «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора** 
   1. **Администрация** предоставляет **Победителю аукциона** право на размещение нестационарного торгового объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,общей площадью нестационарного(тип объекта, специализация, наименование оказываемой услуги)

торгового объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., с площадью участка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.мпо адресу:Краснодарский край, Северский район\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в соответствии со строкой\_\_\_Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Северский район, утвержденной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Схема), а **Победитель аукциона** обязуется разместить на указанном месте обозначенный в данном пункте нестационарный торговый объект и уплатить в обусловленных пунктами 3.1, 3.2, 3.3 настоящего договора размере, сроках и порядке плату.

**2. Срок действия договора**

2.1. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания его **Сторонами** и распространяется на правоотношения **Сторон**, возникшие с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_ года.

2.2. Настоящий договор действует до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_ года включительно, что считается сроком истечения периода размещения нестационарного торгового объекта, а в части исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.1, 3.2, 3.3, настоящегодоговора – до их полного исполнения.

**3. Плата по договору на размещение объекта и порядок расчетов**

3.1. Плата по настоящему договору вносится **Победителем аукциона**(ежеквартально, в случае размещения НТО на срок один год и более/единовременно в случае размещения нестационарного торгового объекта на срок менее одного года), ежеквартально, не позднее 10 числа первого месяца каждого квартала/единовременно, в течение 3-х рабочих дней с момента подписания протокола орезультатахаукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Северский район сторонами,согласно акту расчета платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта, являющемуся приложением к настоящему договору.

Сумма задатка, оплаченная **Победителем аукциона,**засчитываетсяв счет первого платежа за размещение нестационарного торгового объекта.

3.2. Порядок определения размера платы по договору определяется положением, утвержденным\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.3. Размер платы по договору ежегодно корректируется **Администрацией** в одностороннем порядке, без дополнительного согласования с **Победителем аукциона**, с учетом индекса инфляции, ежегодно устанавливаемого Министерством экономического развития Российской Федерации, изменений и дополнений, вносимых в действующее законодательство и нормативные акты, публикуемые в печати.

3.4. За несвоевременное внесение платы по настоящему договору **Победитель аукциона** уплачивает пени за каждый день просрочки исполнения обязанности, предусмотренной пунктом 3.1. настоящего договора, в размере 1/300 действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации с даты, следующей за датой наступления платежа, установленной графиком платежей по дату погашения просроченной задолженности (включительно).

3.5 Платежи осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета муниципального образования Северский район по следующим реквизитам:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

назначение платежа – плата по договору на размещение нестационарного торгового объекта.

3.6. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет, указанный в пункте 3.5. настоящего договора.

3.7. Переплата, возникшая по настоящему договору, может быть возвращена **Победителю аукциона** по его письменному заявлению, при отсутствии задолженности по платежам за прошедшие периоды по настоящему договору, а также по иным договорам на размещение нестационарных торговых объектов. Подписывая настоящий договор, **Победитель аукциона** соглашается с тем, что в случае возникновения задолженности по платежам за прошедшие периоды по настоящему договору, а также по иным договорам на размещение нестационарных торговых объектов и наличия переплаты по настоящему договору **Администрация** самостоятельно вправе зачесть денежные средства в счет погашения возникшей задолженности в первую очередь за прошедшие периоды по настоящему договору, во вторую очередь в счет погашения задолженности по иным договором на размещение нестационарного торгового объекта.

При отсутствии заявления о возврате сумм переплаты и задолженности по настоящему договору и иным договорам, суммы переплаты засчитываются в счет будущих платежей по настоящему договору.

3.8. **Победитель аукциона** обязуется явиться в **Администрацию** не позднее 20 января каждого календарного года для составления и подписания акта сверки взаимных расчетов по настоящему договору(в случае заключения договора на один год и более/исключается).

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. **Победитель аукциона** имеет право:

4.1.1 использовать нестационарный торговый объект для осуществления предпринимательской деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Краснодарского края, нормативных правовых актов муниципального образования Северский район.

4.1.2. в случае досрочного прекращения действия договора по основаниям, предусмотренным пунктами 6.3.6, 6.3.7 настоящего договора, **Победитель аукциона** при прочих равных условиях имеет преимущественное право на размещение нестационарного торгового объекта на свободном месте, предусмотренном Схемой, без проведения аукциона на право заключения договора;

4.1.3. в случае изменения типа и (или) площади нестационарного торгового объекта, **Победитель аукциона** сохраняет право на размещение нестационарного торгового объекта в месте, предусмотренном договором, при условии внесения соответствующих изменений в Схему. В этом случае к действующему договору на размещение нестационарного торгового объекта оформляется дополнительное соглашение, предусматривающее положения об изменении типа и (или) площади нестационарного торгового объекта, а также размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта;

4.1.4. обратиться в **Администрацию** с заявлением о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта на новый срок не ранее чем за 90 календарных дней, но не позднее чем за 30 календарных дней до дня истечения срока действия настоящего договора на размещение нестационарного торгового объекта**,** а также не позднее чем за 60 календарных дней до дня внесения изменений в договор;

4.1.5. на заключение договора на новый срок, определенный Схемой, при соблюдении установленных требований и условий договора;

4.2. **Победитель аукциона** обязан:

4.2.1. установить нестационарный торговый объект в соответствии с архитектурными требованиями, типовыми архитектурными решениями внешнего вида нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Северский район, утвержденными постановлением администрации муниципального образования Северский район от 25 декабря2018 года №2361;

4.2.2. своевременно вносить плату по настоящему договору за размещение нестационарного торгового объекта.

4.2.3. сохранять специализацию, местоположение, размеры, площадь нестационарного торгового объекта в течение установленного настоящим договором периода размещения нестационарного торгового объекта;

4.2.4. соблюдать законодательство Российской Федерации в сфере защиты потребителей, организации торговли и оказания услуг, санитарные нормы и правила, Правила благоустройства территориймуниципального образования Северский район;

4.2.5.обеспечить постоянный уход за внешним видом и содержанием объекта, по мере необходимости производить текущий ремонт объекта, включающий в себя устранение деформаций, повреждений конструктивных элементов, отмостков, смену поврежденных участков стен (крыши), ремонт и окраску фасадов;

4.2.6.заключить договоры на вывоз твердых коммунальных отходов всоответствии с Федеральным законом от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходахпроизводства и потребления», а также с ресурсоснабжающими организациями и обеспечить законное потребление коммунальных услуг (электроэнергии, водоснабжения и водоотведения при необходимости);

4.2.7.демонтировать (вывезти) объект и привести место размещения объекта в соответствии с санитарными нормами и правилам, а также привести территорию, использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории;

4.2.7.1. в течение 15 календарных дней со дня получения уведомления о расторжении договора на размещение нестационарного торгового объекта в случае досрочного прекращения действия настоящего договора;

4.2.7.2. в течение 15 календарных дней со дня окончания срока действия договора, за исключением случая, если **Победитель аукциона** в установленный подпунктом 4.1.3. срок подал заявление на заключение договора на новый срок;

4.2.7.3. в течение 4 часов с момента информирования о возникновении аварии и необходимости устранения препятствия в работе аварийных либо иных служб (организаций) вызванного нахождением объекта на месте аварии. В случае отсутствия **Победителя аукциона** (выезд, временная приостановка торговли и т.п.) **Администрация** для устранения причин аварий вправе организовать работы по демонтажу (вывозу) объекта с привлечением третьих лиц, с последующей установкой объекта на прежнее место и в прежнем состоянии, с возмещением затрат на проведенные **Администрацией** работы **Победителем аукциона**;

4.2.7.4. в течение 7 календарных дней после получения извещения о необходимости проведения планового ремонта инженерных сетей, объектов благоустройства на период ремонта;

4.2.8. в случае неисполнения в добровольном порядке **Победителем аукциона** сроков демонтажа нестационарного торгового объекта по истечении срока действия договора или досрочном прекращении договора,**Администрация** инициирует демонтаж (вывоз) объекта в порядке действующего законодательства. При этом **Победитель аукциона** обязуется возместить все необходимые расходы, понесенные в связи с демонтажем (вывозом), хранением объекта.

4.2.9. **Победителю аукциона** запрещено передавать право на размещение нестационарного торгового объекта третьим лицам.

4.2.10. **Победитель аукциона** обязан обеспечить постоянное наличие на месте размещения НТО и предъявление по требованию контрольно-надзорных органов следующих документов: копии Договора с приложением; копии трудового договора (в случае привлечения наемного работника); информации для потребителя в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей; информации, подтверждающей источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции; иных документов, размещение и (или) представление которых обязательно в силу законодательства Российской Федерации.

4.3. **Администрация** обязана:

4.3.1 предоставить **Победителю аукциона** право на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с пунктом 1.1. настоящего договора;

4.3.2. направлять **Победителю аукциона**акт расчета платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта с учетом индекса инфляции, ежегодно устанавливаемого Министерством экономического развития Российской Федерации, изменений и дополнений, вносимых в действующее законодательство и нормативные акты, публикуемые в печати.

4.4. **Администрация** вправе:

4.4.1. осуществлять проверку исполнения **Победителем аукциона** условий настоящего договора и требований нормативных правовых актов, регулирующих размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Северский район, по результатам которой составляет акт и направляет его **Победителю аукциона** в течение пяти рабочих дней. Одновременно с актом **Победителю аукциона** направляется (вручается) уведомление о необходимости устранения выявленных нарушений.

4.4.2. в случае внесения изменений в Схему, исключающих из нее занимаемое нестационарным торговым объектом место размещения, принять решение о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта на свободном месте, предусмотренном Схемой без проведения аукциона на право заключения договора.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. **Сторона**, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. **Администрация** не отвечает перед третьими лицами за действия (бездействие) **Победителя аукциона** по оказанию услуг торговли, общественного питания, бытового обслуживания.

**6. Порядок прекращения и расторжения договора**

6.1. Настоящий договор прекращается по истечении срока его действия, установленного пунктом 2.2 настоящего договора.

6.2. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

6.3. Действие настоящего договора прекращается досрочно в одностороннем порядке в следующих случаях:

6.3.1. подача **Победителем аукциона**в **Администрацию** уведомления о досрочном расторжении договора;

6.3.2. передача прав на нестационарный торговый объект его владельцем иному лицу без уведомления **Администрации**;

6.3.3.  за выявление факта реализации контрафактной (фальсифицированной) табачной продукции;

6.3.4. выявление несоответствия нестационарного торгового объекта в натуре архитектурным требованиям, типовым архитектурными решениям внешнего вида нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Северский район, утвержденными постановлением администрации муниципального образования Северский район от 25 декабря 2018 года №2361;

6.3.5. невнесение платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта в течение двух периодов оплаты, установленных договором;

6.3.6. исключение места размещения нестационарного торгового объекта из Схемы;

6.3.7.изменение правообладателя земельного участка;

6.3.8. в случае нарушения требований санитарного законодательства о защите прав потребителей (несоблюдение температурного режима хранения продукции, неудовлетворительное санитарное состояние, несоблюдение товарного соседства, реализация обезличенной продукции и продукции домашнего изготовления).

6.3.9. за впервые выявленное нарушение **Победителем аукциона**законодательства об обороте алкогольной и спиртосодержащей продукции.

6.4. В случае досрочного прекращения действия настоящего договора в одностороннем порядке, уведомление о расторжении договора направляется в течение 7 календарных дней со дня возникновения оснований для досрочного расторжения договора в одностороннем порядке, установленных подпунктами 6.3.1 – 6.3.8 настоящего договора. Настоящий договор считается расторгнутым по истечении 30 дней со дня направления уведомления о расторжении договора.

6.5. В случае выявления факта осуществления розничной продажи алкогольной продукции, в том числе в соответствии с пунктом 6.3.9 настоящего договора, договор расторгается в одностороннем **порядке с даты направления Администрацией в адресПобедителя аукциона** уведомления о несоблюдении требований, установленных настоящим договором.

6.6. В случае уклонения **Победителем аукциона** от обязанностей ведения хозяйственной деятельности в соответствии с условиями договора, настоящий договор расторгается досрочно в одностороннем порядкепо истечении 30 дней с момента размещения торгового объекта на предусмотренном схемой месте.

6.7. К настоящему договору не применяются нормы Гражданского кодекса Российской Федерации, регулирующие отношения, возникающие в рамках договоров аренды.

**7. Заключительные положения**

7.1. Споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются **Сторонами** в претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена и по ней должен быть дан письменный ответ в течение 10 календарных дней со дня её получения. В случае недостижения**Сторонами** согласия спор разрешается в судебном порядке.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору совершаются в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору, являющегося его неотъемлемой частью, за исключением исполнения пункта 3.3 настоящего договора.

7.3. Об изменениях наименования, адреса или реорганизации **Стороны** письменно информируют друг друга в течение 10 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств.

7.4. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

7.5. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из **Сторон**.

В качестве неотъемлемой части договора к нему прилагается:

копия схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Северского района в 20\_\_\_\_\_году.

(населенный пункт)

акт расчета платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг;

эскиз НТО, подготовленный с учетом архитектурных требований и типовых архитектурных решений внешнего вида нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Северский район, утвержденных постановлением администрации муниципального образования Северский район от 25 декабря 2018 года №236, согласованный с управлением архитектуры муниципального образования Северский район.

**8. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | |  |
| **Администрация** | **Победитель аукциона** | |
| Администрация муниципального образования Северский район | ФИО/Наименование юридического лица | |
| Адрес: 353240, Краснодарский край, Северский район, ст-ца Северская,  ул. Ленина, д. 69 | Адрес (юридический адрес): | |
| ИНН 2348014729,  КПП 234801001,  ОКТМО 04603000 | ИНН  КПП  ОГРН | |
| Расчетный счет | Расчетный счет № | |
| Казначейский счёт  Наименование банка | Корреспондентский счет:  Наименование банка | |
| БИК | БИК: | |
| Телефон/факс: (86166) 2-17-52,  2-52-09 | Телефон/факс: | |

Заместитель главы администрации

(начальник управления

имущественных отношений) М.А. Бондарев

Приложение

к договору на размещение

нестационарного торгового объекта

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Акт расчета платы по договору на размещение

нестационарного торгового объекта,

объекта по оказанию услуг

за период с\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_года по\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_года

Победительаукциона:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место размещения нестационарного торгового объекта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тип объекта - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь объекта (S) \_\_\_\_\_\_\_кв.м,площадь участка размещения\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м.

1. Основания расчета платы по договору:

методика определения начальной цены аукциона, а также цены на право размещения нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг по преимущественному праву, на территории муниципального образования Северский район, утвержденная\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

плата по договору на размещение нестационарного торгового объекта, объекта на оказание услуг, рассчитывается по формуле:

Р=Ккс×К1×К2×Кинф×S

Р - стоимость размещения за месяц в рублях;

Ккс - общий показатель среднего уровня кадастровой стоимости в разрезе оценочных групп (предпринимательство) для земельных участков из состава земель населенных пунктов по муниципальным образованиям (городским округам) Краснодарского края (в разрезе Северского района) в рублях;

К1 - коэффициент видов деятельности нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг;

К2 - корректирующий коэффициент согласно численности населения в разрезе городских и сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Северский район(по состоянию на 1 января предыдущего года);

S - площадь здания, строения, сооружения или их части, занимаемые нестационарным торговым объектом в кв.м;

Кинф -размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года.

2. Расчет платежей за период с \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ года включительно

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Расчетный период (месяц/год) | Показатели |
| Акт расчета на с\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. по\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г. | | |
| 1 | Ккс |  |
| 2 | К1 |  |
| 3 | К2 |  |
| 4 | Кинф |  |
| 5 | S |  |
| 6 | Размер арендной платы за месяц, руб. |  |
| 7 | Размер арендной платы за год, руб. (в случае заключения договора на срок один год и более) |  |

Согласно протокола №\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. сумма ежемесячной арендной платы составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.\_\_\_\_коп.\_\_\_\_\_\_\_.

Сумма годовой арендной платы составляет\_\_\_\_\_\_\_\_руб.\_\_\_\_коп.\_\_\_\_\_\_\_.

3. Условия платежей:

3.1 оплата по договору вносится по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

назначение платежа – плата по договору на размещение нестационарного торгового объекта.

3.2 Акт расчета платы по договору изменяется в соответствии с условиями договора.

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация  МП | Победитель аукциона  МП ». |

Заместитель главы администрации

(начальник управления

имущественных отношений) М.А. Бондарев

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ №3к постановлению администрациимуниципального образованияСеверский районот \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. №\_\_\_\_\_ |

|  |
| --- |
| «ПРИЛОЖЕНИЕ №3УТВЕРЖДЕНАпостановлением администрациимуниципального образованияСеверский районот 14.02.2022 г. № 238 |

**МЕТОДИКА**

**определения начальной цены аукциона,** **а также цены на право размещения нестационарных объектов и объектов по оказанию услугбез проведения торгов, на территории муниципального образования Северский район**

1. Расчет начальной цены аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг, а также цены на право размещения нестационарных торговых объектови объектов по оказанию услугбез проведения торговна территориимуниципального образования Северский район.

Методика определяет порядок расчета начальной цены права размещения нестационарного торгового объекта и объекта по оказанию услуг (далее - начальная цена аукциона), а такжецены на право размещения нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услугбез проведения торгов(далее - цена на право размещения нестационарного объекта) и предназначена для использования организаторами аукциона, а также при расчете цены на право размещения нестационарных объектов и нестационарных объектов по оказанию услугбез проведения торгов по преимущественному праву.

Начальная цена аукциона и цена на право размещения нестационарного торгового объекта и объекта по оказанию услугопределяется по каждому месту, определенному схемойразмещения нестационарных торговых объектов.

Расчет начальной цены аукциона и цены на право размещениянестационарного торгового объекта осуществляется по формуле:

Р=Ккс×К1×К2×Кинф×S

Р - стоимость размещения за месяц в рублях;

Ккс-общий показатель среднего уровня кадастровой стоимости в разрезе оценочных групп (предпринимательство) для земельных участков из состава земель населенных пунктов по муниципальным образованиям (городским округам) Краснодарского края (в разрезе Северского района) в рублях;

К1 -коэффициент видов деятельности нестационарных торговых объектов иобъектов по оказанию услуг;

К2 -корректирующий коэффициент согласно численности населения в разрезе городских и сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Северский район(по состоянию на 1 января предыдущего года);

Кинф -размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года;

S - площадь участка, здания, строения, сооружения или их части, занимаемые нестационарным торговым объектом в кв.м.

**Значение коэффициентов видов деятельности нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид деятельности | Значение коэффициента К1 |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Реализация продовольственных товаров смешанного ассортимента,исключая слабоалкогольные и подакцизныетовары | 0,35 |
| 2. | Реализацияпитьевой игазированной воды, реализация мороженого | 0,35 |
| 3. | Реализация кваса | 0,25 |
| 4. | Реализация бахчевых культур | 0,3 |
| 5. | Реализацияхлебобулочныхикондитерскихизделий | 0,2 |
| 6. | Реализация продукции животноводства и птицеводства, реализация рыбы, ракообразных и моллюсков | 0,25 |
| 7. | Реализация непродовольственных товаров | 0,3 |
| 8. | Реализация елок, елочных изделий, саженцев | 0,45 |
| 9. | Реализация печатной продукции средств массовой информации, книжной продукции, связанной с образованием, наукой и культурой | 0,2 |
| 10. | Размещение летних кафе | 0,25 |
| 11. | Бытовые услуги населению | 0,05 |
| 1 | 2 | 3 |
| 12. | Пункты продаж полисов страхования | 0,25 |
| 13. | Справочно-информационные услуги, диспетчерские службы пассажирского транспорта, пункты продаж проездных билетов городского пассажирскоготранспорта | 0,05 |
| 14. | АЗС контейнерного типа | 0,4 |
| 15. | Оказание прочих услуг и иных видов деятельности | 0,2 |
| 16. | Терминалы финансовыеуслуги экспресс-оплаты, банкоматы | 0,9 |

**Корректирующий коэффициент согласно численности населения в разрезе городских и сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Северский район**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Группа  (численность населения, чел.) | Наименование поселения | Значение коэффициента К2 |
| 1 | 2 | 3 |
| I  (численность населения 10000-30000)\* | Афипское городское поселение  Ильское городское поселение  Северское сельское поселение Черноморское городское поселение\*\* | 1,5 |
| II  (численность населения 3000-10000)\* | Азовское сельское поселениеНоводмитриевское сельское поселение  Смоленское сельское поселение  Львовское сельское поселение\*\* | 1,2 |
| III  (численность населения  > 3000)\* | Калужское сельское поселение Михайловское сельское поселение  Григорьевское сельское поселение  Шабановское сельское поселение\*\* | 1,0 |

**\*** Оценка численности населения на 1 января 2023 года по муниципальным образованиям Краснодарского края

**\*\***Принадлежность сельского поселения к определенной группе может изменяться в соответствии с численностью населения».

Заместитель главы администрации

(начальник управления

имущественных отношений) М.А. Бондарев